

嬉野小学校跡地整備基本設計



① 俯瞰(南東)



④ 北西側



⑤ 北東側



② 南西側



③ 南東側



⑥ 南側

敷地概要

物件名： 嬉野小学校跡地整備基本設計
 建設地
 地名地番： 嬉野市嬉野町大字下宿地内敷地面積 約6,867m²

1. 用途地域

区内	<input type="checkbox"/> 第一種低層住居専用地域	<input type="checkbox"/> 第一種中高層住居専用地域	<input checked="" type="checkbox"/> 第二種住居地域
	<input type="checkbox"/> 準住居地域	<input type="checkbox"/> 近隣商業地域	<input type="checkbox"/> 商業地域
	<input type="checkbox"/> 準工業地域	<input type="checkbox"/> 工業地域	<input type="checkbox"/> 工業専用地域
	<input type="checkbox"/> 市街化調整地域	<input type="checkbox"/> 区域区分未設定都市計画区域	
外	<input type="checkbox"/> 準都市計画地域 <input type="checkbox"/> 都市計画地域及び準都市計画地域外		

2. 規模制限・防火指定

用途地域	建蔽率	容積率	防火指定	日影規制	高度斜線	壁面後退	その他
第二種住居地域	60%	200%	法22条区域	5M：5時間 10M：3時間	道路：1.25 隣地 20m+1.25		

3. 道路・水路

方位	公・私道	名称	幅員 (m)	法42条
南側	<input checked="" type="checkbox"/> 公道・ <input type="checkbox"/> 私道	市道 号線		1項 1号
西側	<input checked="" type="checkbox"/> 公道・ <input type="checkbox"/> 私道	市道 号線		1項 1号
東側	<input checked="" type="checkbox"/> 公道・ <input type="checkbox"/> 私道	市道 号線		1項 1号
側	<input type="checkbox"/> 公道・ <input type="checkbox"/> 私道	号線		項 号

4. 計画道路 有 (計画決定・ 事業決定 年 月 日) 無

5. 給水 有 (側道路 φ, 道路 φ 既設引込有) 無
 3階直結 可・ 不可 受水槽 (t) 増圧ポンプ

6. 排水
 汚水： 有 (合流・ 分流 側道路 φ, 側道路 φ) 無
 雨水： 有 (側 道路 水路(放流) φ, U字溝・ 宅内浸透) 無

7. その他 地域・地区
 埋蔵文化財 風致地区 (第 種) 宅地造成規制区域
 土地区画整理地区 地区計画 その他

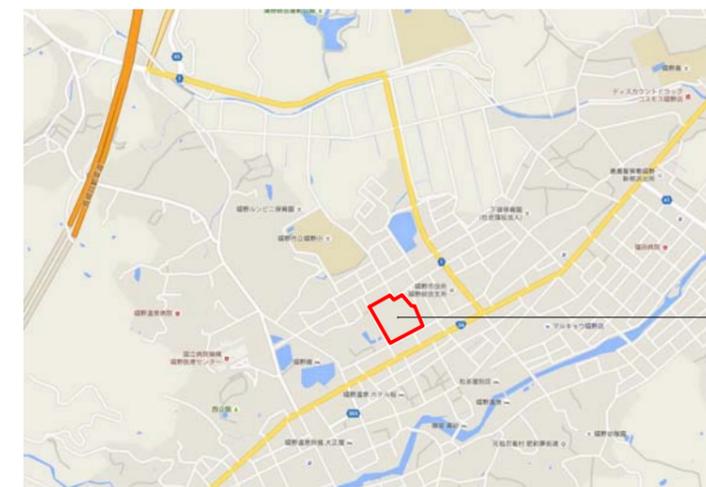
8. 関係申請書
 中高層事前協議 建築 (開発) 指導要綱 上下水道事前協議
 区画整理法76条申請 都市計画法53条申請 農地転用
 緑化計画申請 ゴミ置き場協議 建築協定

計画概要

計画名称	嬉野小学校跡地整備基本設計	
建築主	嬉野市長 谷口 太一郎	
主要用途	(体育館)	(公民館) 集会場
工事種別	新築	新築
構造	S造+RC造+SRC造	木造
法定構造	耐火建築物	その他
防火対象物	(体育館) 1項イ	(公民館) 1項ロ 集会場
延べ床面積	4,977m ²	727m ²
階数	地上2階	地上1階
建物高さ	19.75m	7.1m

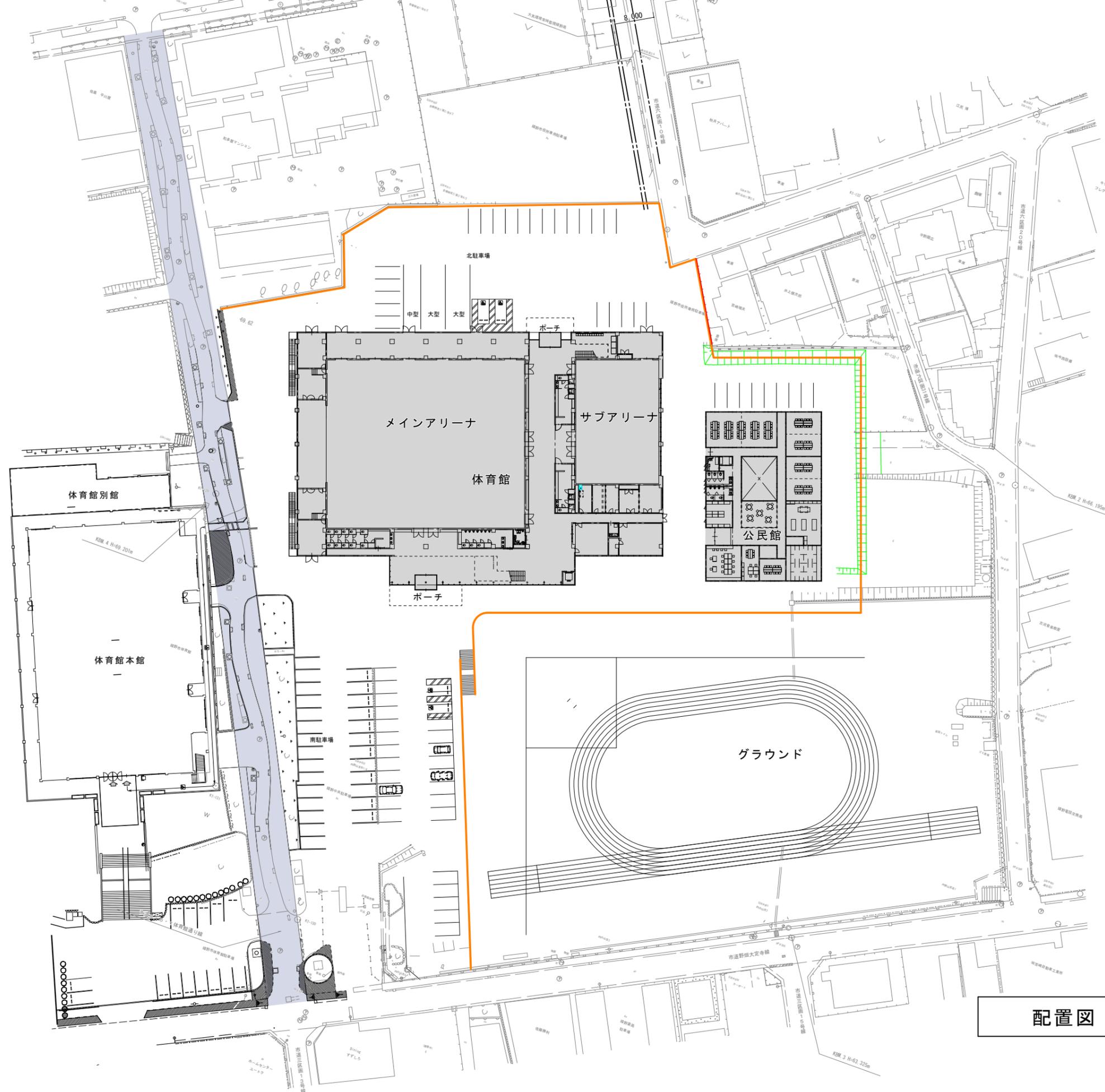
アリーナ概要

	メインアリーナ	サブアリーナ
アリーナ寸法	34.0M × 40.0M	16.8M × 25.0M
観客席	ベンチ席：612 腰掛席：380 車椅子スペース：5	
競技種目	(バスケボール 国体基準1面、協会基準2面)	(バレーボール 練習用 1面)
	(バレーボール 国体基準1面、協会基準2面)	(バドミントン 練習用 2面)
	(バドミントン 国体基準 8面)	

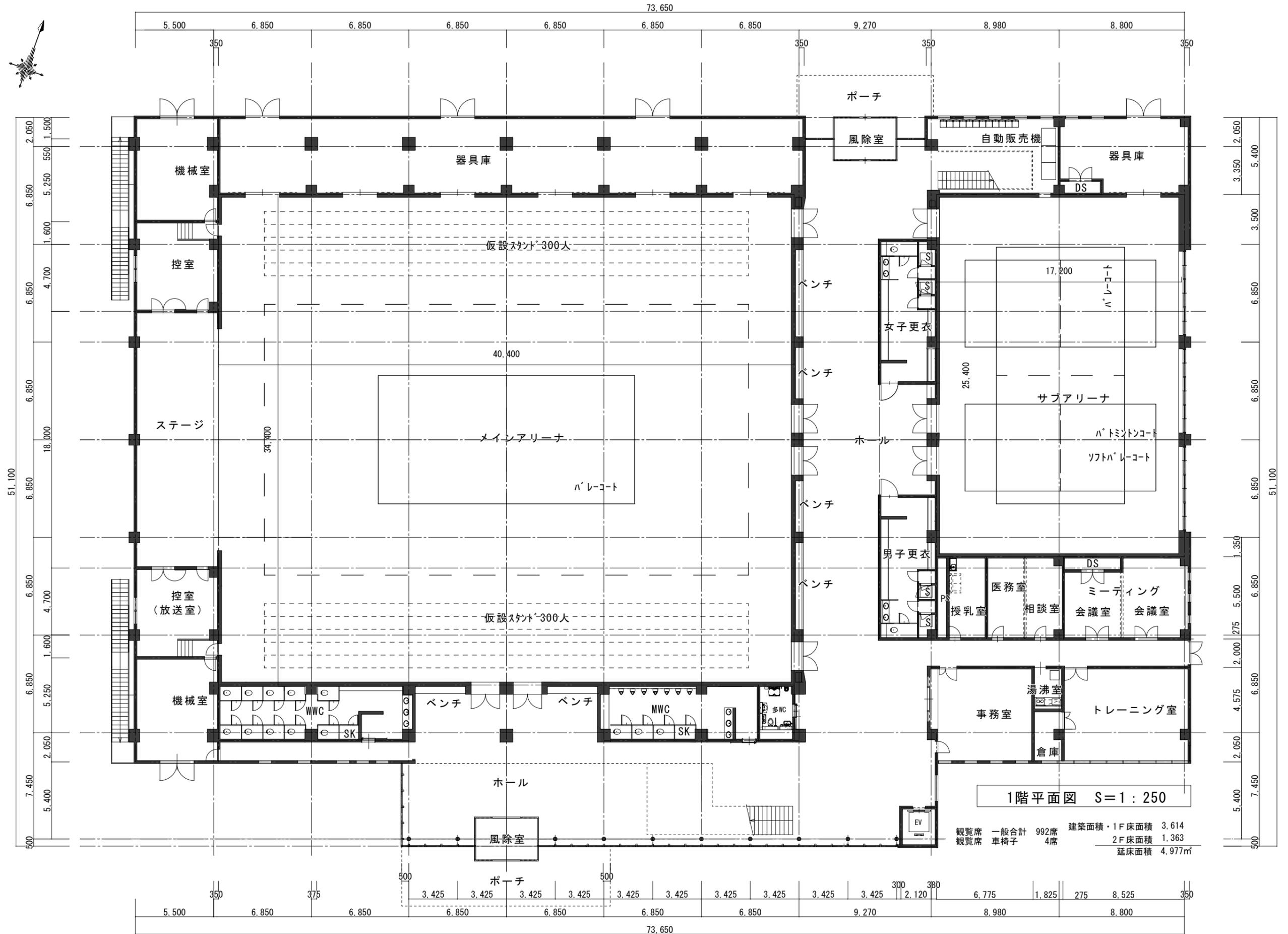


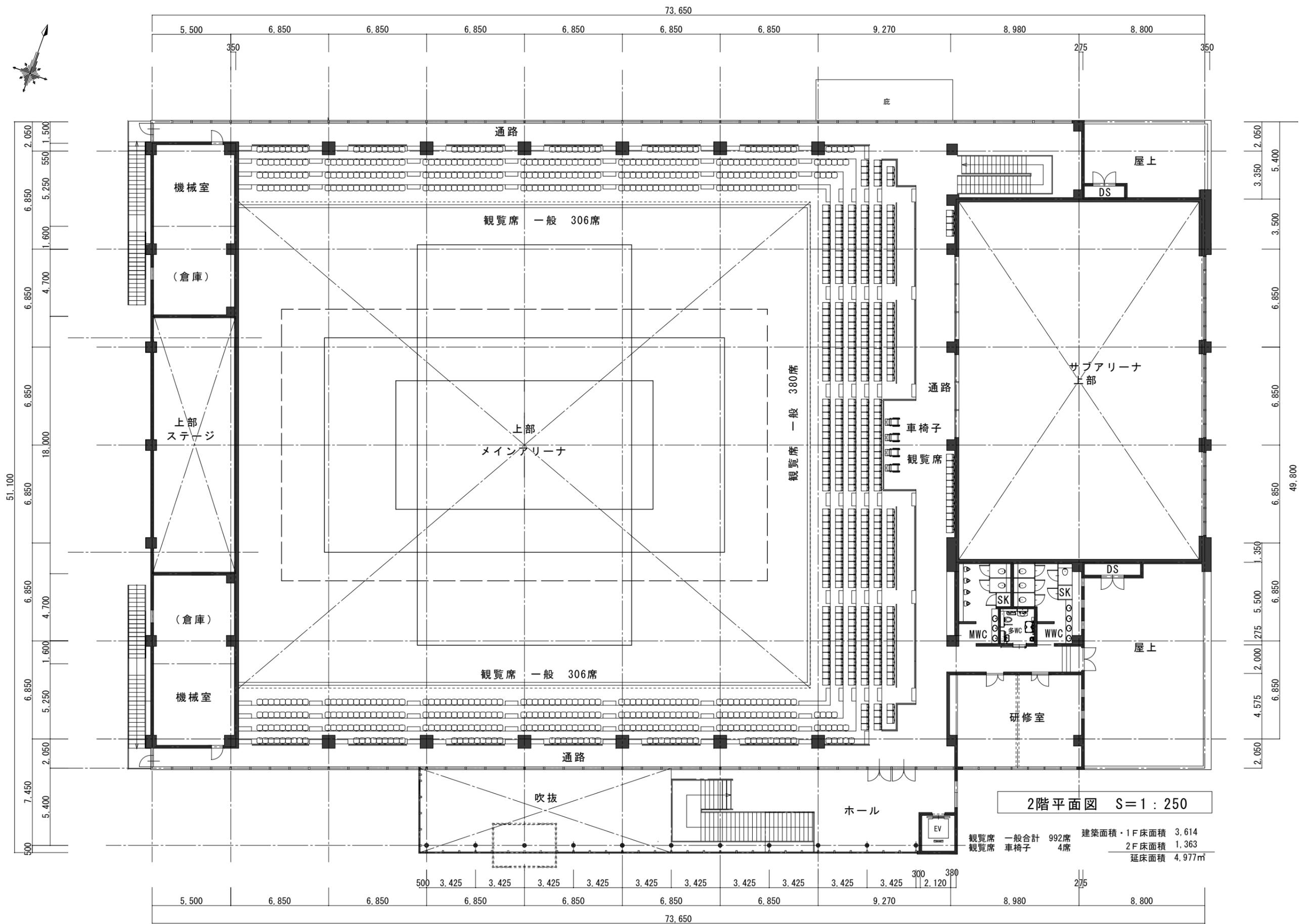
計画地：嬉野市嬉野町大字下宿
乙1141-1

敷地案内図



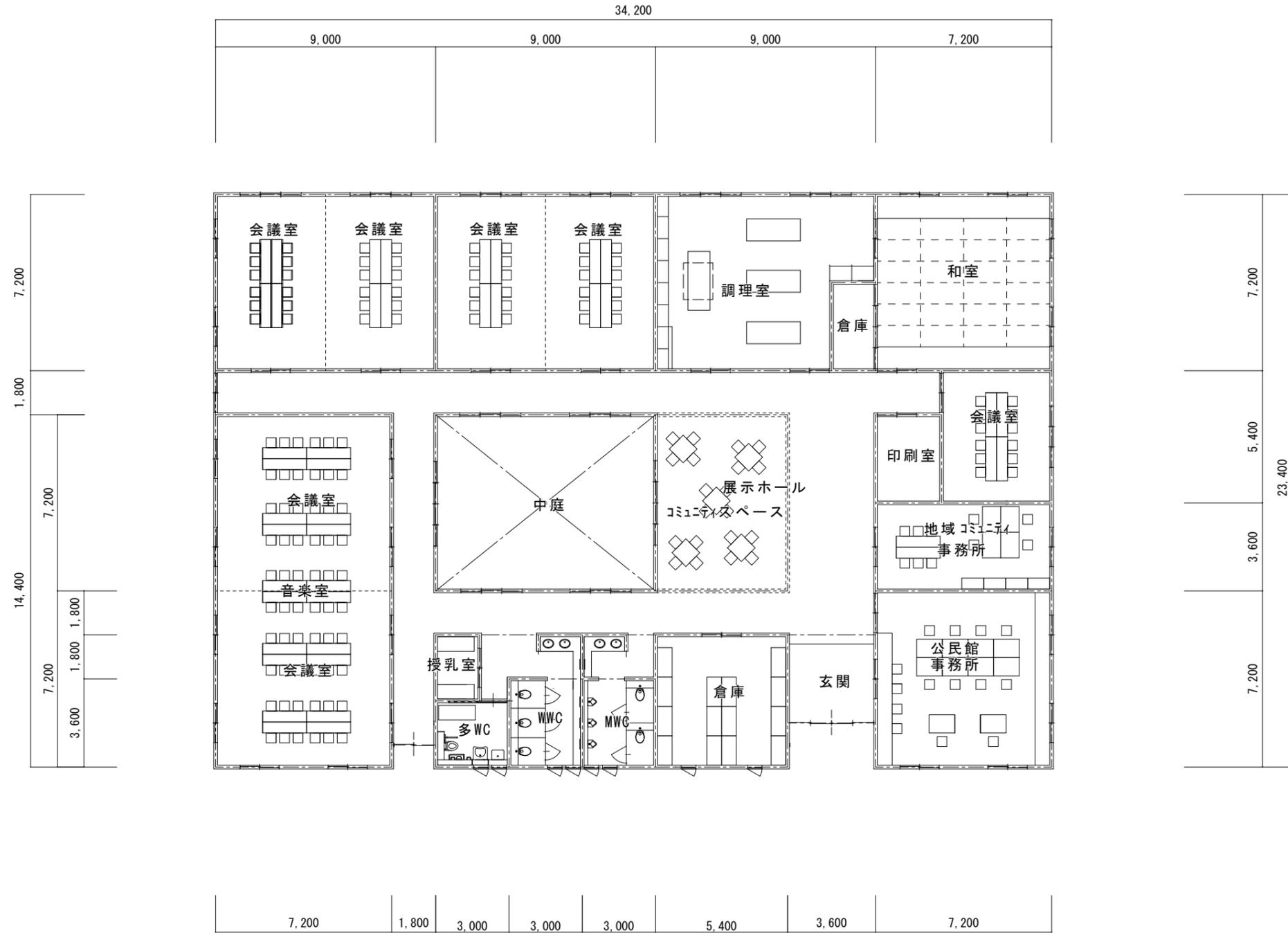
配置図 S=1:800





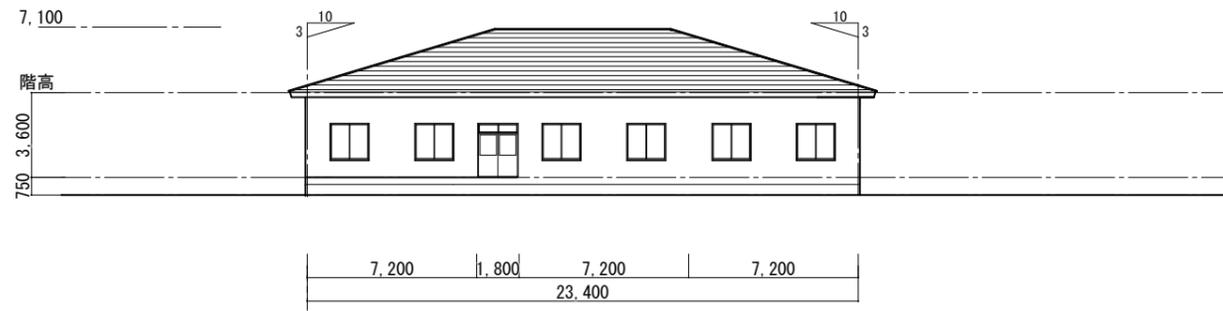
2階平面図 S=1:250

観覧席 一般合計	992席	建築面積・1F床面積	3,614
観覧席 車椅子	4席	2F床面積	1,363
		延床面積	4,977㎡

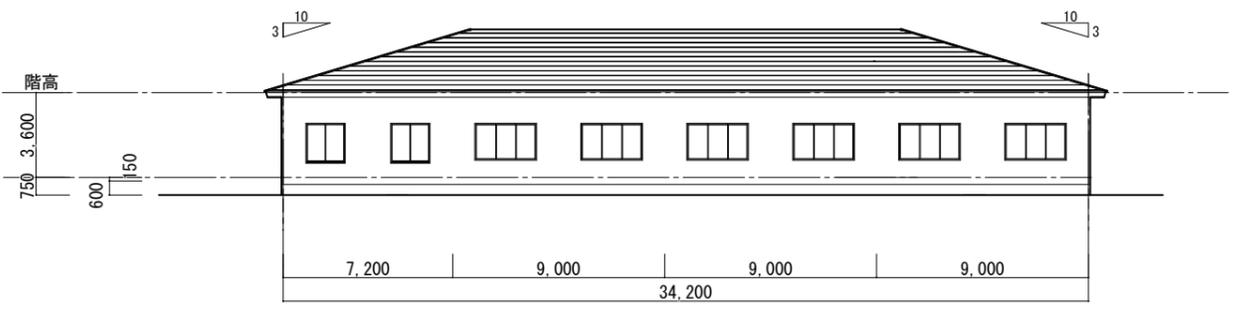


公民館平面図 S=1:200

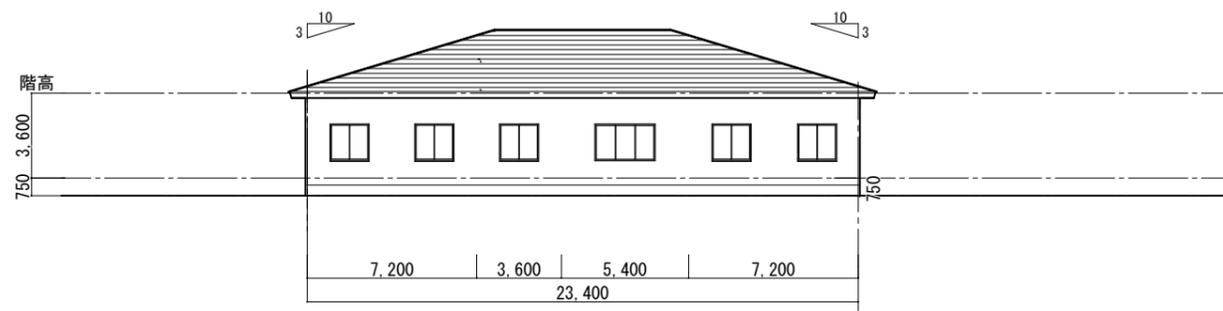
建築面積 734㎡
延床面積 727㎡



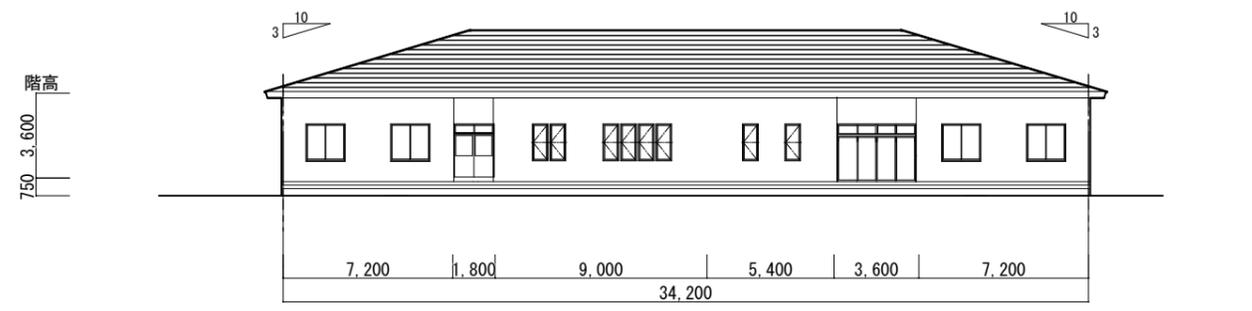
北面立面图 S = 1 : 300



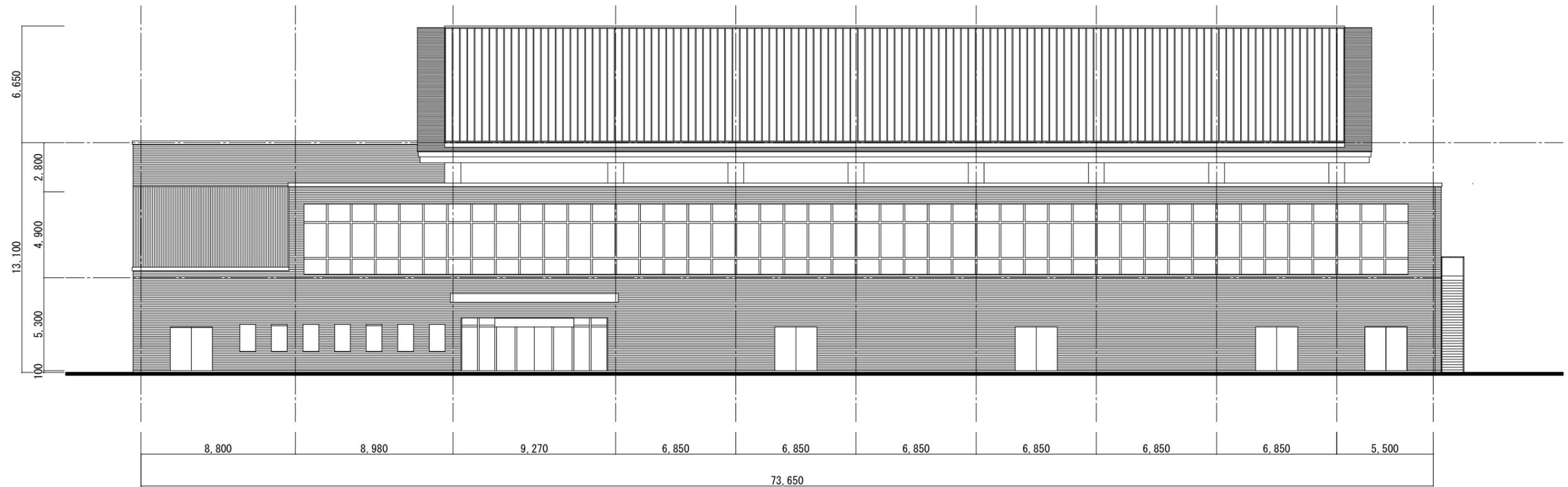
東面立面图 S = 1 : 300



南立面图 S = 1 : 300



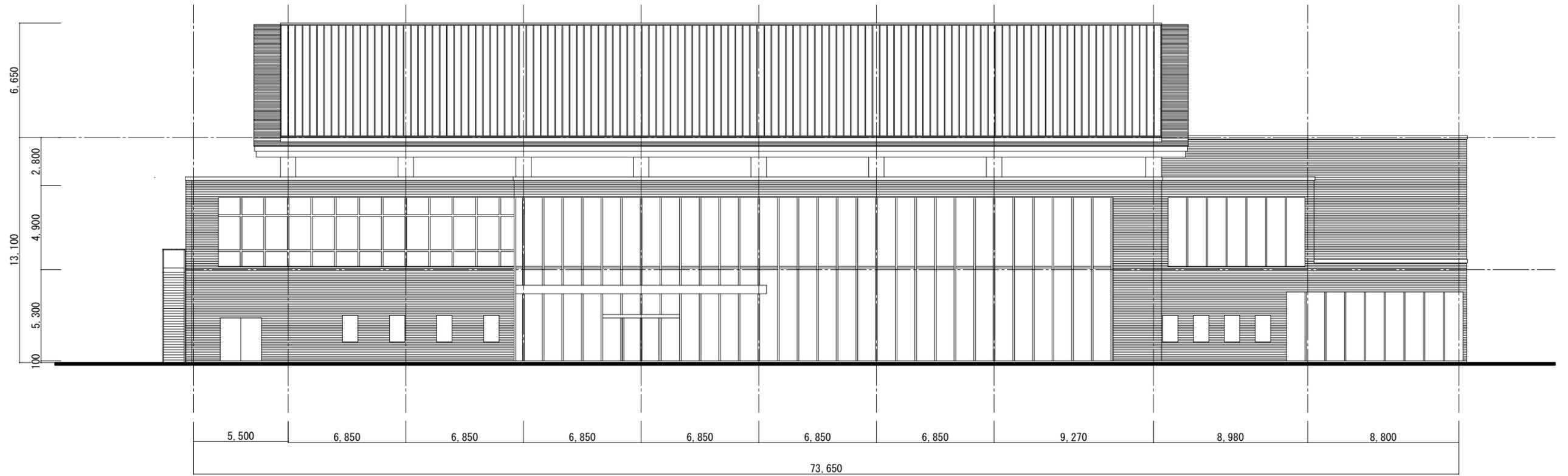
西面立面图 S = 1 : 300



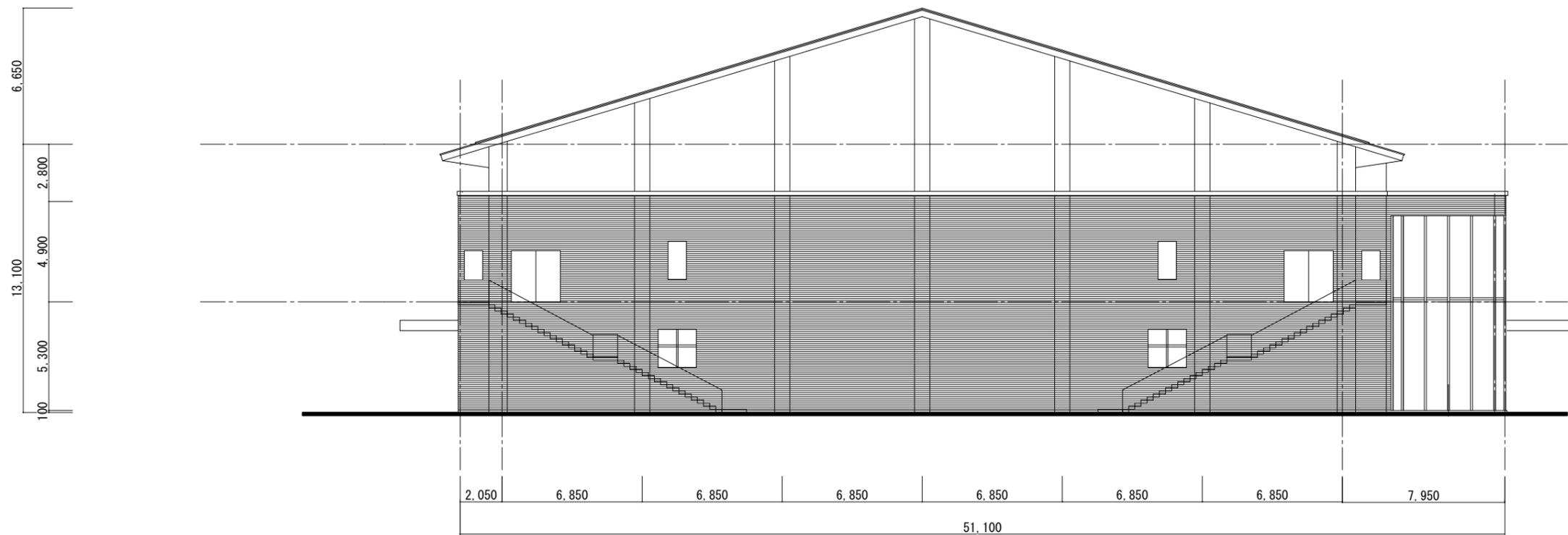
北立面图 S=1 : 250



東立面图 S=1 : 250



南立面图 S=1 : 250



西立面图 S=1 : 250