

会 議 録

(嬉野市審議会等の公開に関する要綱第9条関係)

	所管課	総務企画部 総務課
会議名 (審議会等名)	平成29年度第1回嬉野市空家等対策協議会	
開催日時	平成29年9月20日(水) 9:57～10:42	
開催場所	嬉野市役所塩田庁舎 3階3-2、3会議室	
会議の公開の可否	<input checked="" type="checkbox"/> 可 ・ 不可 ・ 一部不可	傍聴者数 0人
公開不可・一部不可 の場合はその理由		
出席者	委員	谷口委員、辻田委員、谷元委員、樋口委員、太田尾委員、中田委員
	事務局	総務企画部長、産業建設部長、総務課長、企画政策課長、うれしの温泉観光課長、建設・新幹線課長、建設・新幹線課職員2名、総務課職員4名
	その他	企画政策課職員1名
会議の議題	別紙のとおり	
配布資料	平成29年度第1回嬉野市空家等対策協議会会議次第、平成29年度第1回嬉野市空家等対策協議会会議資料、平成28年度空き家調査報告書	
審議等の内容	別紙のとおり	

審 議 等 の 内 容

(嬉野市審議会等の公開に関する要綱第9条関係)

		所管課	総務企画部 総務課
議 題	1 嬉野市空家等対策協議会の役割について		
内 容	事務局から、嬉野市空家等対策協議会の役割について説明を行った。		
審議経過		質疑・意見等なし	
その他			

審 議 等 の 内 容

(嬉野市審議会等の公開に関する要綱第9条関係)

		所管課	総務企画部 総務課
議 題	2 嬉野市の空家等の状況について		
内 容	事務局から、嬉野市の空家等の状況について説明を行った。		
審議経過	中田委員	8ページの世帯数9, 859と9ページの世帯数9, 214の差異は何か。	
	事務局	9ページの世帯数は平成27年の国勢調査に基づいているので多少の差異はあるかと思われる。	
	樋口委員	9, 859という数字は市の台帳上の(住基台帳上の)数字ということか。国勢調査というのはあくまでもそこに住んでいるかの調査になるため、たとえば実家に住民票をおいたままの学生などは含まれない。そういうことから全国的にこういった(住基台帳上の世帯数よりも国勢調査の世帯数が少ない)傾向がある。	
	辻田委員	8ページの9, 859世帯の中には、アパートに居住されている世帯数も含まれているかと思う。これで空き家率をだすのは過大評価になると思う。戸建数で空き家率を出すともっと上がってくる可能性があるかと思う。	
	事務局	アパートの戸数(世帯数)もすべて入っており、嬉野市では戸建の世帯数を把握できていないため全世帯数で空き家率を出している。今後調査を重ねて実数に近い空き家率を出せればと思う。	
その他			

審 議 等 の 内 容

(嬉野市審議会等の公開に関する要綱第9条関係)

		所管課	総務企画部 総務課
議 題	3 嬉野市空家等対策計画の要旨について		
内 容	事務局から、嬉野市空家等対策計画の要旨について説明を行った。		
審議経過		質疑・意見等なし	
その他			

審 議 等 の 内 容

(嬉野市審議会等の公開に関する要綱第9条関係)

		所管課	総務企画部 総務課
議 題	4 今後のスケジュール（案）について		
内 容	事務局から、今後のスケジュール（案）について説明を行った。		
審議経過	樋口委員	<p>全国的にも空き家対策についてはまだまだ各市区町村走り出したところだと思うが、走り出すにあたって、例えば理念だとかコンセプトだとか、流れの中で今がどの部分かということ全体でワードビューでき、先々のことまで考えた理念やコンセプトを含めた概要や計画というようなものは、今日のこの時点で何か示すことができるか。</p>	
	事務局	<p>本日は第1回ということで示すことができるところには至っていない。次回の会議から具体的な計画の策定について協議を行っていくのでそこで方向性を決めていきたいと思う。</p>	
	樋口委員	<p>現実的には数少ない会議の場で本質的なところを決めるというのは正直なかなか難しいと思う。県など各種会議はあるが、現実的には事務局で作成されたものに則って決めていくところかと思うが、やはり、理念とかコンセプトとかがはっきりしてこないと財源が限られている中で優先順位が決まらないと思う。嬉野市の場合は県全体でみると西南の端に位置し通勤などの問題からなかなか雇用の面でも不利なところがあると思う。沿岸道路のようなものができればよいが、新幹線ができて今後空き家は増えていくのだろうと思う。そういう中でベースとしては人口の減少は当に始まっている。嬉野市全体ではまだ世帯数はそんなに減っていないと思うが、近い将来世帯数の減少が始まると思われる。そういうことも踏まえて優先順位を決めることが重要かと思う。そこを示してもらえると多少は意見を述べることができ微力ながら役にたてるかと思うので、よろしくお願ひしたい。</p> <p>嬉野市では総合計画を策定中である。そちらとの整合性をとりその中のできる範囲内で本年度中に空き家計画策定を進めていくようになる。目指すべきところを早めに委員の皆様を示し協議を進めていきたいと思っている。</p>	
その他			

