



都市計画地域地区及び都市計画施設

種別	面積 (ha)	容積率 (%)	建率 (%)	建面後退距離 (m)
第一種低層住居専用地域	11	80	40	1.0
第一種中層住居専用地域	18	200	60	-
第二種中層住居専用地域	77	200	60	-
第一種住居地域	42	200	60	-
第二種住居地域	57	200	60	-
準住居地域	15	200	80	-
近隣商業地域	22	200	80	-
商業地域	50	400	80	-
計	292	-	-	-
準防火地域	約87ha			
都市計画区域	約4,568ha			
都市計画道路				
公園				
都市下水路				
土地区画整理事業施行区域				
公共下水道計画区域				
法22条指定				
特第一種新幹線野温泉駅周辺拠点形成地区用(嬭野温泉駅西地区)				
特第二種新幹線野温泉駅周辺拠点形成地区用(嬭野温泉駅東地区)				

