

# 会 議 録

(嬉野市審議会等の公開に関する要綱第9条関係)

	所管課	財政課
会議名 (審議会等名)	令和2年度 第1回 嬉野市公共施設等管理計画策定委員会	
開催日時	令和2年10月9日(金) 13:30～14:40	
開催場所	嬉野市役所 嬉野庁舎3階 3-1会議室	
会議の公開の可否	㊦ ・ 不可 ・ 一部不可	傍聴者数 0人
公開不可・一部不可 の場合はその理由		
出席者	委員	今村委員、加來委員、峰松委員、森田副委員長、辻田委員長、岡委員、諸岡委員 … 7名
	事務局	市長 行政経営部長(辻)、財政課長(山口)、財政課資産管理G(西田、一ノ瀬)
	その他	計画策定業務請負業者(東亜建設技術(株)) 2名
会議の議題	別紙のとおり	
配布資料	(1) 嬉野市公共施設等管理計画策定委員会 条例、委員名簿 (2) 嬉野市公共施設等総合管理計画 (概要版) 抜粋、計画本文 (3) 個別施設計画の概要 (4) 簡易劣化状況調査結果一覧、施設カルテ (嬉野庁舎第一庁舎)	
審議等の内容	別紙のとおり	

# 審 議 等 の 内 容

(嬉野市審議会等の公開に関する要綱第9条関係)

		所管課	財政課
議 題	(1) 委嘱状交付、委員長、副委員長の選出等 (次第1～6)		
内 容	事務局の進行により開会を行い、委員への委嘱状交付、委員長、副委員長の選出などを行った。		
審議経過	<p><b>次第1</b> 事務局</p> <p><b>次第2</b> 事務局</p> <p>市長</p> <p><b>次第3</b> 事務局</p> <p>市長</p> <p><b>次第4</b> 事務局</p> <p>事務局</p> <p><b>次第5</b> 事務局</p>	<p><b>開会</b> ただ今から、第1回嬉野市公共施設等管理計画策定委員会を開催いたします。</p> <p><b>市長あいさつ</b> 委員会開催にあたり、嬉野市長がご挨拶を申し上げます。</p> <p><b>【あいさつ】</b></p> <p><b>委嘱状交付</b> 委員への委嘱状交付を行います。</p> <p><b>【市長より各委員へ委嘱状交付】</b></p> <p><b>委員・事務局紹介</b> 今回、嬉野市公共施設等管理計画策定委員会条例第3条の規定により、7名の皆様に委員をお願いしております。委員の内訳として、学識経験を有する方が3名、市民団体等の代表者の方が4名となっております。</p> <p><b>【各委員紹介、事務局職員紹介、請負業者紹介】</b></p> <p><b>会議の公開・非公開決定</b> これは市が設置する委員会等の会議毎に、会議の公開・非公開を決定する必要がありますが、今回の第1回本委員会については、嬉野市審議会等の会議の公開に関する要綱第3条及び第4条により、非公開とする会議等にはあたらないと判断し、「会議公開」として</p>	

	<p>委員</p> <p>【異議無し】</p> <p>次第 6 事務局</p> <p>委員長・副委員長選出</p> <p>委員</p> <p>事務局</p> <p>委員</p> <p>事務局</p> <p>事務局</p> <p>市長</p> <p>委員長、 副委員長</p> <p>委員長</p>	<p>おります。以後の開催においても原則公開とする予定です。</p> <p>嬉野市公共施設等管理計画策定委員会条例第5条第2項により、委員長は委員の互選、副委員長は委員長指名で選出することとなっております。今回、委員の皆様は初対面の方も多いため、よろしければ事務局から提案させていただきたいと考えておりますがいかがでしょうか。</p> <p>それでは、事務局案として委員長を辻田委員に、副委員長を森田委員にお願いしたいと思いますが、いかがでしょうか。</p> <p>それでは、辻田委員に委員長を、森田委員に副委員長をお願いしたいと思います。よろしくお願いたします。</p> <p>ここで、市長は次の公務が入っておりますので退席させていただきます。</p> <p>※この後次第7に入った直後、委員1名が到着し全員出席となる</p>
その他		

議 題	(2) 本委員会の趣旨等の説明 (次第7)
内 容	<p>平成28年に策定した公共施設等総合管理計画で、策定公共施設やそれを取り巻く長期的な人口や財政状況等を把握し、持続的な公共サービスの提供を可能とするための今後の公共施設等の管理のあり方について取りまとめています。この計画では今後40年間にかかる施設の更新費用不足分約150億円を削減目標としています。この総合計画に対し、床面積が200㎡を超える32施設について、個別の施設計画を策定することを本年度の業務としています。学校施設、市営住宅、道路橋りょう等のインフラ施設、水道、下水道施設に付いてはそれぞれ長寿命化計画等を作成するので対象外となり、今回はそれ以外の庁舎や公民館等の施設が対象となります。</p> <p>① 本委員会設置に至った経緯</p> <p>施設を計画的に更新していくことが必要で、統廃合も含めて長寿命化を図っていかなくてはなりません。庁内各部署においても検討を行っていきませんが、住民にも広く使用される公共物も含まれることから、民間の委員の方々にもご意見を伺いながら計画を策定することが必要であると判断したため、今回、本委員会を設置することとしたものです。</p> <p>② 本委員会で協議・検討を行う事項</p> <p>老朽化が進んだ各施設の長寿命化・統廃合・廃止などについて、ある程度の方向性を出すことを目的としております。計画策定について皆様のご意見を広く伺い、本計画に反映させたいと考えております。また、策定した本計画は今後の方向性としてとりまとめるものであり、今後の公共施設の配置などを総合的に検討し必要な財源を探しながら更新計画を立てていくこととなりますので、必ずしも計画どおり実施することをお約束するものではないことを申し添えたいと思います。</p> <p>③ 本日の説明・協議事項</p> <p>本日は、第1回目の会議ということで、以前に策定した総合管理計画の全体概略、2か年で策定予定の個別施設計画の概要、及び初年度の業務内容である各施設の劣化度の評価方法等の報告を委託事業者から行うものです。</p> <p>2回目以降で、素案を基に、本格的な議論を行う予定としております。</p>
審議経過	<p>委員長  ただいまの事務局からの説明について、委員の皆様から何かご質問やご意見はありませんか。</p> <p>委員  対象となる200㎡以上の建物は何カ所ありますか。 何が問題となって対象となっていますか。 老朽化した施設は統廃合も考えられるとあったが売却も考えられますか。</p> <p>事務局  別添資料にあります32施設を対象としております。昨年度行った劣化度の具合が施設毎に記載されています。劣化の具合を見ながら、施設の統廃合や、残していく施設については長寿命化の工事を適切な時期に行うことなどを総合的に検討する計画となっています。</p>

	<p>委員長</p> <p>委員</p>	<p>施設の廃止が決まれば売却も一つの方法として考えられます。</p> <p>計画の本論については次回の委員会で詳しく説明をお願いすることになるかと思います。</p> <p>他にご意見・ご質問ございませんか。</p> <p>【意見無し】</p>
その他		

議 題	(3) 計画概要及び進捗状況 (次第8)	
内 容	東亜建設技術(株)より、資料(個別施設計画の概要、簡易劣化状況調査結果一覧、施設カルテ)を用いて説明。	
審議経過	<p>委員長</p> <p>委員</p> <p>東亜建設技術(株)</p> <p>委員</p> <p>委員長</p> <p>委員</p>	<p>ただいまの説明について、委員の皆様から何かご質問やご意見はありませんか。</p> <p>診断結果について劣化度と耐震化はセットだと思う。この中に昭和56年以前の建物があるかどうか分かればもっと整理ができるかと思います。</p> <p>昭和56年以前の旧耐震の建物については、耐震補強をしているかという点も一緒に整理しています。</p> <p>古い建物を使おうとした時に非構造部材の耐震チェックもセットで行われた方がよいかと思います。</p> <p>今の委員さんからの意見は建築年によって耐震化がどの程度なされているかという事を含めて検討をしていただくとありがたいという事だと思いますので、次回の時に資料等ありましたらお願いします。</p> <p>嬉野市庁舎について、具体的に評価されていますが、「嬉野市庁舎のあり方検討委員会」の方では耐震の方で建替えをしなければならな</p>

		<p>いと出っていたので、建替えでなく耐震化でもできるようなら具体的に話を伺いたい。</p> <p>東亜建設技術(株) 並行で進んでいるのでどうしてもその話になるが、庁舎については、「庁舎のあり方検討委員会」の方針に沿った形になります。</p> <p>委員長 今の委員の話は、嬉野庁舎については検討委員会である程度報告がなされているし、それ以外のやり方で対応すれば建替えなくていい方法等があるならという話だと思いますので、そちらも含めて検討をお願いします。</p> <p>委員 平成28年の資料（総合管理計画）で旧社会体育館や市体育館を改築検討すると書いてありますが、改築すると決まっているのですか？</p> <p>事務局 それらについては、この資料が出来上がった後に改築を行っておりまして、概要版の資料にあるように、方針が決まっていたのが嬉野市体育館と旧社会体育館を統合し嬉野市総合体育館(現U-Spo)を作ることですので、その二つの施設は今後取り壊し予定になっております。同じく、嬉野公民館と嬉野地区コミュニティセンターを合わせたうれしの市民センターが建設されていますので、その二つの施設についても取り壊しの方向で進めています。</p> <p>委員 では今回の計画の対象施設に入っているけど考えなくてよいということですね？</p> <p>事務局 そうですね、両体育館をいつ廃止するかについては、この劣化状況調査を開始した時点では廃止施設になっていなかったため劣化の調査は行っているということです。</p> <p>委員長 そこは考えなくていいことになるかと思います。</p> <p>委員長 他にご意見・ご質問ございませんか。</p> <p>委員 <b>【意見無し】</b></p>
その他		

議 題	(4) その他	
内 容	事務局より、次回以降の開催予定について説明を行った。	
審議経過	<p>委員長</p> <p>委員</p> <p>委員長</p> <p>委員</p> <p>事務局</p> <p>委員長</p> <p>委員</p> <p>委員長</p>	<p>ただいまの説明について、委員の皆様から何かご質問やご意見はありませんか。</p> <p>【質問無し】</p> <p>他の件について、何かご質問等はありませんか。</p> <p>大体いつごろまでにこの計画は完成しますか？</p> <p>3月一杯までに完成させたいと考えております。</p> <p>他の方は、何かご質問等はありませんか。</p> <p>【質問無し】</p> <p>これ以上無いようですので、これにて終了とさせていただきたいと思えます。</p> <p>以上を持ちまして、第1回嬉野市公共施設等管理計画策定委員会を閉会させていただきます。委員の皆様本当にありがとうございました。</p>
その他		