

**嬉野温泉駅周辺整備事業  
質問書（第2回）に対する回答**

令和2年8月7日  
嬉野市新幹線・まちづくり課

No.	資料名	頁	大	中	小	題 目	質 問	回 答
1	募集要項	4	Ⅱ	3	(4)	周辺土地利用	「トイレ・情報施設」の配置・建築デザインはどのように決定されますか。	予定では、国からの発注となりますが、設計内容等については協議を行うこととしています。
2	募集要項	6	Ⅲ	2	①	整地	整地（粗整地）は市が行うとありますが、工事開始時の雑草の根の除去などは市の方でお願いできますか。	整地計画については事業者との協議の上行うこととし、引き渡し時に現地を確認していただくこととしています。
3	募集要項	6	Ⅲ	2	⑥	浸水の想定	ハザードマップによると、AゾーンとBゾーンの一部で0.5～3m未満の浸水が想定されています。整地の際に市側で盛土などの安全対策をされる予定はありますか。	ハザードマップは造成前（農地）での想定浸水であり、現在は土地区画整理により盛土を行っているため、事業区域については浸水する想定はありません。
4	募集要項	7	Ⅲ	2	(1)	提案内容	事業区域の整備計画（建物、外構等）について、事業者選定後に具体的な建物規模、配置、建築デザイン等を変更することは可能でしょうか。また、二期計画など事業期間が分かれる場合、基本的な考え方やコンセプトが変わらない範囲で、本提案での当初計画より建物規模や機能、配置、建築デザイン等を変更することは可能でしょうか。	整備計画については、事業者選定後に市と協議を行い決定します。また、二期計画以降の建物規模や機能、配置、建築デザイン等については、市との協議によります。
5	募集要項	7	Ⅲ	2	(5)	駐車場、公園・緑地	防災という観点から、防災機能（防災倉庫、貯水槽等）の設置や一時避難所として公園を計画する可能性はありますか。	防災倉庫や、貯水槽等の設置は想定していませんが、公園に限定せず、駅周辺地区を一時避難所として活用する可能性はあります。
6	募集要項	7	Ⅲ	2	(5)	駐車場、公園・緑地	市が整備予定の駐車場、公園・緑地に関して、今後の設計・施工の公募や入札が行われる場合、本事業の共同事業体内の構成員が参加することは可能ですか。	公募や入札方式は未定ですが、参加を妨げるものではありません。
7	募集要項	7	Ⅲ	2	(5)	駐車場、公園・緑地	本公園は都市公園という位置づけでしょうか。その場合、Park-PFI制度を活用し、公募対象公園施設の設置や交付金（官民連携型賑わい拠点創出事業）の活用などの可能性はありますか。	都市公園となります。また、Park-PFI制度の活用の可能性はあります。

**嬉野温泉駅周辺整備事業  
質問書（第2回）に対する回答**

令和2年8月7日  
嬉野市新幹線・まちづくり課

No.	資料名	頁	大	中	小	題目	質問	回答
8	募集要項	8	Ⅲ	3		市と事業者の役割分担	下水道の受益者負担は必要でしょうか。また、その場合どのような負担になりますか。	本市では公共下水道加入時に加入者負担金を負担していただく制度となっています。 <a href="https://www.city.ureshino.lg.jp/kurashi/jogesuido/_24603/_22254.html">https://www.city.ureshino.lg.jp/kurashi/jogesuido/_24603/_22254.html</a>
9	募集要項	9	Ⅲ	4	(2)	S P Cを形成する場合の要件	提案書の提出時にS P Cを設立する予定であることを明記することとありますが、事業予定者決定後に違うスキームに変更することは可能でしょうか。	市との協議によります。
10	募集要項	10	Ⅲ	4	(6)	賃貸料及び契約保証金の支払方法	民間商業施設の開業は新幹線開業と同時期になりますか。それ以前に開業が可能な場合、賃貸料の支払はどうなりますか。	新幹線開業時期と同時期を目指しています。ただし、それ以前に開業することは妨げません。また、その場合の賃料は供用開始から発生します。なお、賃料の額については、事業区域全域分の賃貸料をお支払いいただくこととなります。
11	募集要項	11	Ⅳ	3	(7)	提案書の提出期限	コロナの影響もあり、調整に時間がかかっています。8月21日の提案書の提出を遅らせることは可能ですか。	スケジュールの変更は、他事業との調整もありますので想定していません。ただし、やむを得ないと判断した場合は、変更について検討します。