

## よくある質問（FAQ）

No.	資料名	頁	大	中	小	題目	質問	回答
1	募集要項	4	Ⅱ	3	(3)	土地の権利関係	Aゾーンの民間地権者は何名ですか。	6名です。
2	募集要項	4	Ⅱ	3	(4)	周辺土地利用	市が温泉掘削を予定とありますが、場所はどこですか。また、建物内で温泉を利用する場合本管から建物までの引込工事は、事業者側での負担となりますか。	温泉掘削場所は国道34号と下宿川の交点付近を予定しています。泉源からの本管布設は市の負担で行いますが、建物への引き込みは事業者側の負担とします。
3	募集要項	4	Ⅱ	3	(4)	周辺土地利用	広場等で温泉水の活用を検討しているとありますが、例えば足湯などの施設の提案をすることは可能でしょうか。この場合、足湯の整備は市で対応していただけるのでしょうか。	提案にも因りますが、最終的な判断は事業予定者との協議に因ります。
4	募集要項	4	Ⅱ	3	(4)	周辺土地利用	Bゾーン北側のトイレ及び、観光文化交流センターのトイレの什器数はどれくらいですか。	観光文化交流センターは、（男子）小4つ、大3つ、（女子）5つ、（多機能）1つを予定しています。Bゾーン北側トイレは、今後の設計により決定します。
5	募集要項	4	Ⅱ	3	(4)	周辺土地利用	トイレは24時間利用可能でしょうか。	Bゾーン北側トイレ及び、観光文化交流センタートイレは24時間利用可能です。
6	募集要項	4	Ⅱ	4		事業の仕組み	観光文化交流センターでは、飲食・物販等を行いますか。	事業者側の収益を促すため行わない予定です。ただし、自動販売機の設置等を検討しています。
7	募集要項	4	Ⅱ	4		事業の仕組み	事業区域①・②どちらか一部を中途解約することができますか。	現時点では、契約書（案）によりたいと考えています。
8	募集要項	4	Ⅱ	5		事業スケジュール	新幹線駅開業は令和5年3月で確定でしょうか。	新幹線の開業については令和4年度中とされています。正式にはJR九州が公表することとなりますが、本事業スケジュールでは令和5年3月を想定しています。
9	募集要項	5	Ⅱ	3	(4)	周辺土地利用	東口駐車場（新幹線利用者用）は、新幹線利用者以外の人が利用することは可能でしょうか。	東口駐車場は新幹線利用者を主に想定しています。
10	募集要項	7	Ⅲ	2	(1)	基本的な考え方	建物の規模、階層、構造等に制限はありますか。	景観ガイドラインを参照ください。
11	募集要項	7	Ⅲ	2	(3)	導入機能	最低限必要な店舗数等の想定がありますか。	駅周辺には、賑わいの創出を目指しています。最低限の定めは行っていませんが、趣旨をご理解いただきたいと思います。
12	募集要項	7	Ⅲ	2	(4)	歩行者導線・景観	休憩スペースは事業者の負担で建築するのでしょうか。	提案により公共性・公益性が認められるものについては、協議により市の負担も検討します。
13	募集要項	7	Ⅲ	2	(5)	駐車場	事業区域内に駐車場を設置する場合、有料とすることはできますか。	可能ですが、周辺の駐車場は無料であることに留意してください。
14	募集要項	8	Ⅲ	2	(5)	公園・緑地	Bゾーン内の公園の提案に際し、事業費（予算）があるのでしょうか。	提案に対し事業費の範囲内で協議しながら設計を行います。
15	募集要項	8	Ⅲ	2	(5)	公園・緑地	公園の面積は2,255㎡以上でも構いませんか。2,255㎡を超えた部分は、市で整備していただけますか。	2,255㎡で提案ください。
16	募集要項	8	Ⅲ	2	(5)	公園・緑地	公園は飛び地でも構いませんか。	Bゾーン内で2,255㎡を確保できれば飛び地でも構いません。

## よくある質問（FAQ）

No.	資料名	頁	大	中	小	題目	質問	回答
17	募集要項	16	VI	4	(7)	事業提案審査	提案書について、「市又は市が指定した者が提案書の内容を無償で使用する」とは、例えばどういった場合が想定されますか。	公開することを想定しています。
18	その他						駅名は「嬉野温泉駅」でしょうか。	駅名は決定していません。JR九州が公表することとなりますが、時期は未定です。
19	その他						観光文化交流センター、公園等の管理運営はどこが行うこととなりますか。	市が行うこととなりますが、業務委託や指定管理についても検討しています。
20	その他						新幹線利用者（乗降客）数をどの程度見込まれていますか。	2,100人/日を想定しています。
21	その他						国道の利用者（通過交通）はどれ位ですか。	H27現況交通量 8,065台/日 H42推計交通量 13,600台/日となります。