



住宅を購入して嬉野市に移住される方へ  
 空き家バンク登録物件をリフォームして嬉野市に移住される方へ

住宅ローン

# 嬉野市と【フラット35】が 住宅取得を応援します。

（住宅取得の際に、地方公共団体の補助金を利用する場合、  
 【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げます）

## 嬉野市

### 補助金交付

■嬉野市移住促進応援金  
 （ハッピーウェルカム住宅取得応援金）

最大 **236万円**

※共に進出企業に勤める夫婦+小学生2人で保留地を購入し、  
 市内業者により新築した場合

■嬉野市空き家バンク利用促進補助金  
 （リフォーム補助金）

最大 **50万円**

※市外からの転入者が使う空き家バンク登録物件を  
 リフォームした場合

★詳しい内容は嬉野市ホームページを  
 ご覧ください。

## 【フラット35】 地域連携型

### 住宅ローン 金利引下げ

金利引下げ幅

【フラット35】の借入金利から

年▲**0.25%**

期間 当初**5年間**  
 又は  
**10年間**

※嬉野市移住促進応援金をご利用で、【フラット35】地域連携型（子育て支援）をお申込みされる方は、金利引下げ期間が10年となります。  
 ※【フラット35】地域連携型には予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合は、受付を終了させていただきます。  
 受付終了日は、終了する約3週間前までにフラット35サイトでお知らせします。  
 ※【フラット35】地域連携型は、【フラット35】借換融資にはご利用できません。  
 ※【フラット35】地域連携型は、【フラット35】S等と併用することができます。  
 ※【フラット35】のご利用には条件があり、審査結果についてお客さまのご希望にそえない場合がありますのでご了承ください。  
 ※【フラット35】は第三者へ賃貸する目的などの投資用物件の取得資金にはご利用いただけません。

フラット35 地域連携型

検索

【フラット35】を利用する場合の「手続き」や「返済額の軽減効果」については、  
 【フラット35】サイト(<https://www.flat35.com>)でご確認ください。

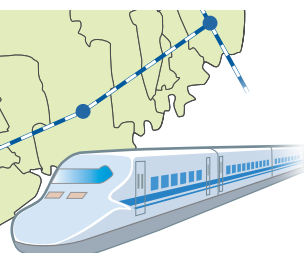
## 佐賀県 嬉野市

日本三大美肌の湯・嬉野温泉で  
 お馴染み!お茶や湯どうふが名産の  
 自然豊かなまちです。

ゆっつらくん



嬉野市



2022年には  
 新幹線開業(予定)

詳しくは、裏面照会先までお問合せください。

# 【フラット35】地域連携型 をご利用いただくための要件

【フラット35】地域連携型をご利用いただくためには、  
嬉野市から【フラット35】地域連携型 **利用対象証明書** の交付を受け、  
**ローン契約前に金融機関に提出**する必要があります。

注)このほか、住宅の耐久性等の【フラット35】の技術基準やその他融資基準を満たす必要があります。  
各基準の詳細は、【フラット35】サイト(<https://www.flat35.com>)でご確認ください。



## STEP 1

嬉野市  
補助金交付の  
要件をチェック

### ■嬉野市移住促進応援金

(ハッピーウェルカム住宅取得応援金)

主な要件

- 嬉野市外に3年以上お住まいで、嬉野市内に住宅を持っていない方が嬉野市内に転入すること
- 土地を除く住宅本体の取得費が500万円以上の家屋であること  
(中古住宅は取得後6ヶ月以内のリフォーム費用を含みます。)
- 新築住宅は50㎡以上あること

※住宅を建築・購入する前に事前申請が必要

### ■嬉野市空き家バンク利用促進補助金

(リフォーム補助金)

主な要件

- 市外からの転入者が使う空き家バンク登録物件をリフォームすること

※空き家をリフォームする前に事前申請が必要

対象となる要件等詳細は、嬉野市ホームページでご確認ください。

## STEP 2

【フラット35】  
地域連携型の  
要件をチェック

## 【フラット35】地域連携型

# 追加要件なし

(補助金を交付される全ての方が対象です)

## 【フラット35】地域連携型のご利用をご検討ください。

照会先

【フラット35】地域連携型について

住宅金融支援機構 九州支店  
地域連携グループ

TEL.092-233-1507



嬉野市移住促進  
応援金について



嬉野市空き家バンク  
利用促進補助金  
について



嬉野市役所 企画政策課 TEL.0954-66-9117

(令和4年6月現在)