

# 公 告

下記の建設工事について、次のとおり電子入札(条件付一般競争入札)により入札を執行するので、地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の6及び嬉野市財務規則(平成18年嬉野市規則第41号)第87条の規定に基づき公告する。

令和6年9月18日

嬉野市長 村上 大祐

工 事 の 概 要	工 事 名	嬉野市新庁舎建設工事	
	入 札 の 方 法	電子入札	
	発 注 区 分	条件付一般競争入札	
	発 注 工 事 の 種 類	建築工事一式	
	工 事 発 注 課 名	嬉野市 総合戦略推進部 企画政策課 庁舎整備推進室	
	施 工 場 所	佐賀県嬉野市嬉野町大字下宿乙1185番地 他	
	工 事 概 要	建築工事一式 事務所(庁舎) ZEB Ready仕様	
		・延床面積 5,778.92㎡ ・鉄骨造4階建 新築工事及び昇降機設備工事(2基)	
		・電気設備工事(外構工事除く)一式	
		・機械設備工事(外構工事除く)一式	
予 定 工 期	仮契約後、議会の議決を得た日から令和8年6月30日まで		
予 定 価 格	4,113,582,000円(消費税及び地方消費税額を含む。)		
最 低 制 限 価 格	有(予定価格の8/10の額を設定している。)		
入 札 参 加 に 必 要 な 条 件	単 独 ・ 共 同 企 業 体 の 別	単独企業又は特定建設工事共同企業体(以下「共同企業体」という。)とし、共同企業体による場合の基本的要件、結成手続き等については、「嬉野市特定建設工事共同企業体取扱要領(平成21年嬉野市告示第7号)」によるものとする。	
	単 独 又 は 共 同 企 業 体 の 代 表 者 の 要 件	業 種 ・ 等 級	入札参加資格審査申請書の提出日において、令和5・6年度佐賀県建設業者施行能力等級表(建築一式工事)におけるA等級を有していること。
		地 域 要 件 等	九州内に建設業法(昭和24年法律第100号)第3条に規定する営業所(本店又は支店等)を有する建設業者であること。
		入 札 参 加 資 格	<ul style="list-style-type: none"> <li>嬉野市建設工事条件付一般競争入札実施要領(平成21年嬉野市告示第13号)第4条に規定する要件を満たす者であること。</li> <li>建設業法に規定する監理技術者として、1級建築施工管理技士等の国家資格及び監理技術者証を有する者であって申請時において3ヶ月以上継続して雇用関係にあるものを本工事現場に専任で配置することができること。</li> <li>入札参加資格審査申請書の提出日における経営事項審査の総合評定値通知書の建築一式工事の総合評定値(P)が1,400点以上であること。</li> <li>本工事の竣工後についても、点検、修理及び復旧に必要な技術的助言、必要部品の手配等の支援を適切かつ迅速に行うことができる体制があること。</li> </ul>
同 種 工 事 の 施 工 実 績	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成21年4月1日から本公告日までの間に完成し、引渡し完了したもので、元請として延床面積3,000㎡以上の公共施設、又は事務所(令和6年国土交通省告示第8号別添二第四号)の建築工事について施工した実績を有すること。なお、元請としての実績は、共同企業体での工事の場合、代表者としての施工実績とする。</li> </ul>		

入札参加に必要な条件	共同企業体の代表者以外の 構成員の要件	業種・等級	入札参加資格審査申請書の提出日において、令和5・6年度佐賀県建設業者施行能力等級表（建築一式工事）におけるA等級を有していること。
		地域要件等	佐賀県内に建設業法第3条に規定する営業所（本店又は支店等）を有する建設業者であること。
		入札参加資格	<ul style="list-style-type: none"> <li>嬉野市建設工事条件付一般競争入札実施要領第4条に規定する要件を満たす者であること。</li> <li>建設業法に規定する主任技術者として、1級建築施工管理技士等の国家資格及び主任技術者証を有する者であって、申請時において3ヶ月以上継続して雇用関係にあるものを本工事現場に専任で配置することができること。</li> </ul>
		施工実績	本工事を構成する一部の工種を含む工事について元請として一定の実績があり、かつ、本工事と同種の施工実績を有すること。
共同企業体に関する要件	共同企業体に関する要件	組み合わせ方法	共同企業体の構成員の数は2社による任意の組み合わせとする。
		出資比率	構成員の出資比率は30%以上であること。
		代表者の要件	共同企業体の代表者は、構成員のうちより大きな施工能力を有する者とし、出資比率は構成員中最大であること。
		共同企業体の 存続期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>本工事に係る請負契約の履行後3ヶ月を経過した日までとする。ただし、当該期間満了後において、本工事につき、契約不適合責任がある場合は、各構成員は、連帯してその責めを負うものとする。</li> <li>本工事につき結成された共同企業体のうち、契約の相手方とならなかった共同企業体は、本工事に係る請負契約が締結された日をもって解散されたものとみなす。</li> </ul>
公告及び設計図書等の配布		<ul style="list-style-type: none"> <li>設計図書等については、希望者に対してメールによりダウンロードURLを配信するので、そこからダウンロードすること。希望者は、下記の申請先にメールにて問合せを行うこと。</li> <li>入札参加に必要な申請書類等の様式については、嬉野市ホームページからダウンロードすること。</li> </ul> <p>申請先：嬉野市役所（塩田庁舎）総合戦略推進部 企画政策課 庁舎整備推進室 E-mail chosha@city.ureshino.lg.jp （表題を「嬉野市新庁舎建設工事についての設計図書等提供依頼」とすること）</p>	
入札参加方法及び受付期間等	（単独企業の場合） 提出書類 及び 提出方法	入札参加資格審査申請書（様式第1号）	
		同種工事の施工実績表（様式第2号） ※契約書等の写し、平面図、立面図を添付すること（A4サイズ）。	
		配置予定技術者調書（様式第3号）	
		経営事項審査の総合評定値通知書の写し	
		建設業許可通知の写し（建築一式工事）	
		※上記提出資料を綴り、すべて見出し（インデックス）を付けたもの2部を受付期間内に提出先に直接持参、又は簡易書留にて郵送すること。 ※持参する場合は、持参する日時を予め提出先に連絡した上で提出すること。 ※嬉野市電子入札執行要領（令和3年嬉野市告示第20号）第5条の規定により、下記受付期間内に嬉野市電子入札システムへ利用者登録を行うこと。	
	（共同企業体の場合） 提出書類 及び 提出方法	特定建設共同企業体入札参加資格審査申請書（様式第1号）	
		特定建設共同企業体協定書（様式第2号）※袋綴じ（割り印）とすること。	
		特定建設共同企業体編成表（様式第3号）※袋綴じ（割り印）とすること。	
		同種工事の施工実績表（様式第2号） ※契約書等の写し、平面図、立面図を添付すること（A4サイズ）。 ※すべての構成員分を提出すること。	
		配置予定技術者調書（様式第3号） ※すべての構成員分を提出すること。	
		経営事項審査の総合評定値通知書の写し※代表者のみ。	
建設業許可通知の写し（建築一式工事）※すべての構成員分を提出すること。			

入札参加方法及び受付期間等	(共同企業体の場合)提出書類及び提出方法	※上記提出資料を綴り、すべて見出し(インデックス)を付けたもの2部を受付期間内に提出先に直接持参、又は簡易書留にて郵送すること。 ※持参する場合は、持参する日時を予め提出先に連絡した上で提出すること。 ※嬉野市電子入札執行要領第5条の規定により、下記受付期間内に嬉野市電子入札システムへ利用者登録を行うこと。
	受付期間	令和6年9月19日(木) 9時00分から 令和6年10月18日(金) 17時00分まで ※受付時間は、9時00分から17時00分まで(土曜日、日曜日、祝祭日を除く)
	提出先	嬉野市役所(塩田庁舎) 総合戦略推進部 企画政策課 庁舎整備推進室 〒849-1492 佐賀県嬉野市塩田町大字馬場下甲1769番地 TEL 0954-66-9117(直通) E-mail chosha@city.ureshino.lg.jp
入札参加資格確認等	参加資格に関する質問期限	令和6年10月9日(水) 12時00分(正午)まで ※別添「嬉野市新庁舎建設工事に対する質疑・回答①」を下記提出先に電子メールにて提出。 ※回答内容は、設計図書等の追加・修正事項として取り扱う。
	参加資格に関する質問への回答期限	令和6年10月11日(金) 17時00分 ※嬉野市ホームページで期限までに回答可能なものから随時回答する。
	見積に関する質問期限	令和6年11月8日(金) 12時00分(正午)まで ※別添「嬉野市新庁舎建設工事に対する質疑・回答②」を下記提出先に電子メールにて提出。 ※回答内容は、設計図書等の追加・修正事項として取り扱う。
	見積に関する質問への回答期限	令和6年11月15日(金) 17時00分 ※嬉野市ホームページで期限までに回答可能なものから随時回答する。
	提出先	嬉野市役所(塩田庁舎) 総合戦略推進部 企画政策課 庁舎整備推進室 〒849-1492 佐賀県嬉野市塩田町大字馬場下甲1769番地 TEL 0954-66-9117(直通) E-mail chosha@city.ureshino.lg.jp
	入札参加資格の通知	令和6年10月24日(木) 17時00分までに嬉野市電子入札システムで通知する。
	参加資格に関する異議申出期間	令和6年10月25日(金) 9時00分から 令和6年10月29日(火) 17時00分まで
入札・開札等	入札書受付期間	令和6年11月26日(火) 9時00分から 令和6年11月28日(木) 12時00分(正午)まで
	内訳書の提出	任意様式とする。ただし、A4サイズとし、PDF形式での提出とすること。必ず「工事名」「商号又は名称及び代表者氏名」を記載すること。なお、代表者印は不要とする。
	開札日時	令和6年11月29日(金) 10時00分 嬉野市役所(嬉野庁舎) 会議室
	落札決定日時	令和6年11月29日(金) 開札後 嬉野市電子入札システムにより通知する。
	落札決定の方法	・予定価格の制限の範囲内で最低制限価格以上の価格で最低の価格で入札した者を落札者とする。 ・入札の回数は1回とし、落札者がいない場合は改めて入札の公告を行い入札に付する。なお、応札者が1者の場合でも入札は実施する。その他必要な事項は、嬉野市電子入札執行要領による。
	入札の無効	嬉野市財務規則(平成18年嬉野市規則第41号)第94条に規定する要件に該当する場合、当該入札を無効とする。

その他	入札に関する異議申立期間	12月2日(月)9時00分から12月4日(水)17時00分まで	
	入札の中止等	入札を中止する場合は、嬉野市電子入札システムにより入札参加者に通知する。	
	見積時の留意事項	<p>請負者は、遠隔での会議を円滑に行える高性能WEB会議用マイクスピーカー及び現場確認が可能な環境構築に努めること。WEB会議システムの導入(大型モニター、マイクスピーカー)、現場動画撮影カメラの導入は必須とし、その他必要なものを準備すること。</p> <p>請負者は発注者、監理者及びCM(市が定めた発注者支援業務委託業者をいう。)との書面及び図面等の受渡しについては、クラウドサーバー等を導入し、施工に関わる承認及び、もの決め行為の効率化に努めること。</p>	
	下請人等の選定	下請人等の選定については、嬉野市建設工事請負契約約款(平成18年嬉野市告示第90号)第8条による。また、工事に使用する資材については、地場産業の活性化を図るため市内で産出、生産、又は製造されたものを積極的に使用するよう努めること。	
落札後 の 契約 手 続 き	提出先	嬉野市役所(塩田庁舎)総合戦略推進部 企画政策課 庁舎整備推進室 〒849-1492 佐賀県嬉野市塩田町大字馬場下甲1769番地 TEL 0954-66-9117(直通) E-mail chosha@city.ureshino.lg.jp	
	契約書提出期限	落札決定日の翌日から5日以内(土曜日・日曜日・祝祭日を除く)	
	議会の議決	<ul style="list-style-type: none"> <li>・要(議決後本契約とする)</li> <li>・本工事については、議会の議決を得るまでは仮契約とする。なお、当該契約が議会の議決で否決されたときは当該契約を無効とし、市は一切の責任を負わないものとする。</li> </ul>	
	契約保証金提出期限	落札決定日の翌日から5日以内(土曜日・日曜日・祝祭日を除く)	
	工程表提出期限	契約締結日から5日以内(土曜日・日曜日・祝祭日を除く)	
	着工届提出期限	着工後5日以内	
	契約内容	嬉野市建設工事請負契約約款による。	
	入札保証金	免除(嬉野市財務規則第88条第3号の規定による)	
	契約保証金	嬉野市財務規則第107条の規定による。	